

24 פברואר 2021

## אשכול רשויות הנגב המערבי

### הזמנה להגיש הצעות

#### נוהל הצעות מחיר להכנת תוכנית לעיצוב מרחבי למרכז קיימות ברהט

#### רקע:

רהט הינה העיר הערבית השנייה בגודלה בארץ ומהווה מטרופולין לכל היישובים הבדואים בנגב. מתנ"ס רהט הוא המרכז הקהילתי העירוני, ואמון על כלל הפעילות הקהילתית, תרבותית וחברתית הקיימת בעיר. הוא עובד עם כלל האוכלוסיות ושכבות הגילאים במטרה לחזק את תחושת השייכות, לעודד מפגש והכרות בין התושבים ולקדם יזמות, לקיחת אחריות אזרחית, סולידריות וקבלה.

אשכול נגב מערבי, הינו איגוד רשויות המאגד בתוכו 10 רשויות במרחב הנגב המערבי. האשכול הוקם במטרה להשיג יעילות כלכלית ותפעולית, טיוב והרחבה של שירותים מוניציפליים ופיתוח כלכלי-חברתי של המרחב וכלל תושביו. זאת תוך שימוש ביתרון הגודל, בניית שיתופי פעולה ייחודיים ואיגום משאבים של רשויותיו ושל מחזיקי עניין אחרים במרחב. בתהליכים אסטרטגיים שנעשו ברהט ובאשכול נגב מערבי זוהתה ההזדמנות הגדולה הטמונה בפיתוחה של רהט כמטרופולין ייחודית עבור כלל האזור - האוכלוסייה הבדואית והיהודית כאחד. התוכנית זיהו והגדירו את רהט כנכס ייחודי של האזור שפיתוחו וקידומו יאפשר צמיחה כלכלית וחברתית לצד עידוד החיים המשותפים במרחב ([קישור לתוכנית האסטרטגית](#)). [סרטון הסברה המתאר את החזון](#).

במסגרת החלטה 2397, הוקצה מימון שיאפשר את קידומו של החזון. התקציב מאפשר להקים מיזמי עוגן אשר יאפשר לרהט למשוך אנשים להנות מהשירותים שיש לעיר להציע, בכלל זה מרכז קיימות שיעצים את השיח והעיסוק הציבוריים והקהילתיים בנושא נראות העיר, שמירה על הסביבה וחיבור תושבים למרחב הציבורי.

#### מהות הפנייה:

מתנ"ס רהט ואשכול נגב מערבי, פונים בהזמנה זו אל יחידים, ארגונים, או מלכ"רים, לצורך קבלת הצעה עבור כתיבת מתווה תכנוני ועיצובי למרחב בו יקום מרכז הקיימות, והכול כפי שיפורט להלן.

#### 1. כללי

**1.1** באמצעות מרכז הקיימות אנחנו מעוניינים לחזק ולפתח את השיח על חשיבות המרחב הציבורי, לקיחת אחריות אזרחית ופעילות קהילתית השומרת על הטבע והסביבה עבור תושבי העיר, האזור וישראל בכלל. אנו מעוניינים לחזק את ביסוסה של רהט כמוקד של עשייה סביבתית הנובעת מתוך החיבור לערכים הבדואיים ומקדמת פרקטיקות סביבתיות ומקיימות הנשענות על התרבות והמסורת. יש לעצב את המרחב באופן שידגיש ערכים אלו ויביא לידי ביטוי את עקרונות השימוש החוזר, הפחתת משאבים, שימוש בחומרים טבעיים וזמינים. המרחב צריך לעודד יצירתיות, פעילות, סקרנות, התנסות ומפגש.

**1.2** מרכז הקיימות יקום בחצר האחורית של בית ספר יסודי אלסלאם ברהט, ויתמקד בארבעה נושאים מרכזיים: פסולת וצריכה, חקלאות ומזון, עמלנות ומסורת בדואית ומשבר האקלים. הוא יציע מענים מגוונים עבור קבוצות, משפחות או יחידים, בין השאר ימים חווייתיים חד פעמיים או סדרה של מפגשים, סדנאות וקורסים, מרחב פתוח לחוויה עצמאית של התנסות ועשייה ומרחב קהילתי. כלל הפעילויות המונחות יועברו על ידי צוות מקצועי שיעבוד במקום.

## 2. תכולת העבודה

### 2.1 חוברת המכילה פרוגרמה רעיונית לעיצוב מרחב מרכז הקיימות התכלול את המרכיבים הבאים :

- 2.11 התייחסות למרחב החיצוני של קליטת הקהל (מקום חניה, נקודת מפגש והתאספות הקבוצה)
- 2.12 התייחסות לקיוסק הנמצא בסמוך לכניסה כחלק מהמתחם
- 2.13 התייחסות לבעלי הכנף השוהים במרחב באופן המאפשר שוטטות של הקהל ושילובם בצורה יצירתית באופן שלא יפריע לפעילות השוטפת
- 2.14 תוכנית המאפשרת שוטטות וניידות במרחב (למשל ע"י יצירת רשת שבילים או כל דרך יצירתית אחרת)
- 2.15 התייחסות למבנים ולנכסים הקיימים במרחב : שתי חממות, כיתת לימוד חצי פתוחה, מרחב חצי בנוי שכיום משמש כמחסן, המרחב הפתוח
- 2.16 יצירה של מרחבים ייעודיים עבור : בישול ומטבח חוץ, סדנא עמלנית/יצרנית
- 2.17 התייחסות למיקומם של אזורי הדגמה של נושאים שונים ומגוונים המפוזרים במרחב (לדוגמה של אנרגיה מתחדשת, פסולת ומיחזור, משבר האקלים, שימוש מושכל במים ועוד)
- 2.18 מחסן לציוד
- 2.19 שירותים עפ"י תקן מבקרים
- 2.20 התייחסות לקשר עם מבנה בית הספר, להפרדה ולחיבור של המבנה עם מרכז הקיימות
- 2.21 הצעות לעיצוב האמנותי של המרחב
- 2.22 הצעות להצללות במרחב הפתוח
- 2.23 התייחסות לנגישות המרכז התואמת אוכלוסייה בעלת צרכים מיוחדים על פי התקן
- 2.24 ניתן להוסיף השראה לאלמנט התכנון הירוק (היבט תכסיתי, צמחים, אדריכלות נוף, מרחבי גידול, גינה לימודית)
- 2.25 תשריט דו מימדי של המרחב המעוצב

### 2.2 המחשה על ידי הדמיות תלת מימדיות של המרחב המעוצב

### 2.3 הגשת העבודה תהיה תוך 60 ימים מההודעה וההכרזה על ההצעה הנבחרת

## 3. תנאי סף לבחינת ההצעות:

- 3.1 המציע הינו בעל ניסיון אדריכלי תכנוני, ועם ניסיון עיצובי- אמנותי. יינתן יתרון משמעותי למציע שיציג ניסיון בהקמה של מרחבים חינוכיים- קהילתיים ירוקים וסביבתיים ולמציעים עם ניסיון של עבודה עם החברה הבדואית.

## 4. ביטוח

- 4.1 האשכול בסעיף זה (ביטוח) יקרא : איגוד ערים אשכול נגב מערבי ו/או עיריית רהט ו/או מי שמקבל שירותים מהאשכול ו/או גופים קשורים לאשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח רהט בע"מ.
- 4.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות המציע על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, המציע יסדיר ביטוח לשיפוי בגין אחריותו על פי דין לרבות ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, אחריות מעבידים וביטוח אחריות מקצועית. בנוסף יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי פנייה זו. המציע מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי האשכול בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 4.3 המציע מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד האשכול ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון

**5.1** מסמכים להגשה- לשם בחינת הנסיון כאמור לעיל, על כל מציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- 5.11 המציע יצרף אסמכתאות המעידות על עמידה בתנאי הסף.
- 5.12 על המציע להציג רשימת ממליצים ודרכי התקשרות עמם
- 5.13 על המציע להציג לפחות שני מכתבי המלצה מלקוחות לתמיכה בנסיון המוצג בסעיף 3.1 ודוגמאות לעבודות שעשה עבורם
- 5.14 הצעת מחיר עבור הוצאה לפועל של כלל תכולת העבודה
- 5.15 מענה על טבלת קריטריונים לעמידה בתנאי סף (ראה נספח 1)

**5.2** מועד ואופן הגשה:

- ניתן להגיש שאלות בכתב עד תאריך 7.3.2021 בשעה 12:00 לכתובת המייל [Haas.anat@gmail.com](mailto:Haas.anat@gmail.com)
  - תשובות לשאלות ינתנו עד ה-10.3.2021 בשעה 12:00
  - את המסמכים להגשה יש לשלוח עד ל-14.3.2021 בשעה 12:00 לכתובת אימייל: [Haas.anat@gmail.com](mailto:Haas.anat@gmail.com)
- עם הכותרת: " הצעה עפ"י נוהל הצעות להכנת תכנית לעיצוב מרחבי למרכז הקיימות ברהט"

## **6. בחינת ההצעות**

בחינת ההצעות תעשה לפי השקלול להלן-

- 6.2** מחיר: 30%
- 6.3** התרשמות מהגוף המציע: 30%
- 6.4** הצעת התכולה של תוכנית העבודה: 40%

## **7. הבהרות בנוגע לנוהל הצעות:**

- האשכול רשאי, בכל עת, בהודעה שתפורסם, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים להזמנה להציע הצעות
- האשכול רשאי לפנות במהלך הבדיקה וההערכה למציעים, כדי לקבל הבהרות או להסיר אי-בהירויות, בקשר לפרטי ההגשה שנתבקשו.
- האשכול רשאי על פי שיקול דעתו לפסול מציעים שאינם עונים על הקריטריונים שקבעו
- האשכול רשאי לבקש פרטים נוספים, תוך כדי בחינת טפסי הבקשה או כל מסמך או מידע אחר, הדרושים לדעתם או הנחוצים לדעתם
- יובהר כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות האשכול לפי הדין וזכויותיהם שמורות לו במלואן

**בהצלחה!**

עמי למדן,  
פרוייקטור רהט כמטרופולין ייחודית

**נספח 1 – עמידה בתנאי הסף (בהתאם למסמכים שהוגשו**

תנאי סף + יתרונות	אופן עמידה בתנאי (בהסתמך על המסמכים)	הערות
המציע הינו בעל תואר אקדמי בעיצוב, עיצוב פנים או אדריכלות נוף		
המציע בעל נסיון עיצובי- אמנותי בעל נסיון בהקמת מוסדות קהילתיים- חינוכיים בנושאי סביבה וקיימות		
בעל זיקה לעבודה בחברה הבדואית		